



kuva Zsar Outlet Village



## VIROLAHDEN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS

**VIROLAHDEN KUNTA 1.3.2018**



## SISÄLLYSLUETTELO

1.	Virolahden kunta ja kunnan kaavoitusorganisaatio	3
2.	Osallistuminen ja vuorovaikutus	3
3.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
4.	Maakunnan suunnittelu	4
5.	Voimassa olevat kaavat	6
5.1	Maakuntakaavat	6
5.2	Yleiskaavat	6
5.3	Osayleiskaavat	6
5.4	Asemakaavat	7
5.5	Ranta-asemakaavat	7
5.6	Muita kaavoitukseen liittyviä asioita	8
6.	Alueiden kehitys ja vireillä olevat kaavat	8
6.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
6.2	Maakuntakaava	8
6.3	Yleiskaavat	8
6.4	Osayleiskaavat	9
6.5	Asemakaavat	9
6.6	Ranta-asemakaavat	9
6.7	Kartta vireillä olevista kaavoista	9
6.8	Muut vireillä olevat kaavoitusasiat	10
7.	Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset	10
8.	Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi	10
9.	Rakennuskiellot	10
10.	Muuta	10
	Yhteystietoja	11



## 1. VIROLAHDEN KUNTA JA KUNNAN KAAVOITUSORGANISAATIO

### Violahti

Violahtea voisi luonnehtia Suomenlahden rajapitäjäksi. Se sijaitsee aivan kaakkoisimmassa Suomessa. Sen elämää leimaavat meri, moottoritieksi valmistuva E18-tie sekä maamme vilkkaimmin liikennöity Vaalimaan raja-asema. Yrittäjyys, kouluttautuminen, matkailu ja kansainvälinen liikenne muodostavat luonnonvarojen ja historiallisten kohteiden kanssa kulmakivet kunnalle. Violahti takaa asukkailleen monipuoliset peruspalvelut turvallisessa elinympäristössä.

### Tilastot

Violahteen kunnan maapinta-ala on 370 km<sup>2</sup>.

Virojoen asemakaava-alueen pinta-ala on noin 117 ha.

Virojoki-Vaalimaa osayleiskaava-alueella on maa-aluetta 2597 ha ja vesialuetta 123 ha.

Merenrantaosayleiskaava-alueella on kaavoitettua aluetta 239,4 km<sup>2</sup>. Rantaviivaa on n. 240 km.

Vaahterikon teollisuusalueen asemakaava-alueen pinta-ala on noin 39 ha.

Vaalimaan asemakaava-alueen pinta-ala on noin 160 ha.

Pajulahden asemakaava-alueen pinta-ala on n. 24,2 ha.

### Kunnan kaavoitusorganisaatio

Päätöksenteko kunnassa kaavoitukseen liittyvissä asioissa kuuluu osin kunnanhallitukselle ja osin tekniselle lautakunnalle. Karkeasti jaettuna tekninen lautakunta valmistelee kaava-asioita ja kunnanhallitus päättää niistä. Kaavan laatijana toimii ulkopuolinen konsultti. Lopullisen kaavaehdotuksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä.

## 2. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Maankäyttö- ja rakennuslain keskeinen käsite on avoimuus ja vuorovaikutus maankäytön suunnittelussa. Kaavasuunnitelmaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat kaavoitettavan alueen asukkaat ja maanomistajat sekä kaikki muut, joiden toimialaan kaava vaikuttaa. Kaavoituksesta tiedotetaan siten, että suunnittelua on mahdollista seurata ja siihen vaikuttaa.

Jokaisesta kaavasta on laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavoituksen kohde, suunnitelman lähtökohdat ja vaikutukset, toteutumisaikataulu sekä vuorovaikutuskanavat. Osalliset voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tai he voivat jättää kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana. Osallisille ilmoitetaan ajankohdista, jolloin mielipiteitä tai muistutuksia voi esittää, kunnan virallisissa ilmoituskanavissa. Maanomistajille ilmoitetaan kirjeitse.



## KAAVOITUSPROSESSI

1. VALMISTELUVAIHE, käynnistäminen, OAS laatiminen, ilmoitus vireilletulosta

2. LUONNOSVAIHE, luonnoksen laatiminen, luonnosvaiheen kuulemiset

3. EHDOTUSVAIHE, ehdotuksen laatiminen, ehdotus nähtävillä, tarkistukset ja muistutukset

4. HYVÄKSYMISVAIHE, kaavan hyväksyminen, ilmoitus hyväksymisestä, kuulutus voimaantulosta

### 3. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista aluiden käytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa
- luoda alueidenkäyttöllisiä edellytyksiä valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle

Valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14. päivänä joulukuuta 2017. Tällä päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston 30. päivänä marraskuuta 2000 tekemän ja 13. päivänä marraskuuta 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Uudet tavoitteet tulevat voimaan 1.4.2018.

### 4. MAAKUNNAN SUUNNITTELU

#### Maakuntakaava

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntakaava, maakuntasuunnitelma sekä maakuntaohjelma.

Kymenlaakson Liitto on maakunnan aluekehityksestä ja maakuntakaavan laadinnasta vastaava lakisääteinen kuntayhtymä. Maakuntakaavoitus on ensisijainen suunnittelumuoto valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden konkretisoinnissa. Tavoitteiden edistämiseksi huolehditaan maakuntakaavan ajantasaisuuden arvioinnista ja maakuntakaavan ajan tasalla pidosta. Maakuntakaava toimii ohjeena kuntien yleis- ja asemakaavoille sekä yksittäisille suurille maankäyttöä koskeville hankkeille. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Kymenlaakson maakuntakaavan, taajamat ja niiden ympäristöt. Kaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä.

Maaseutu ja luonto -maakuntakaava on maakuntavaltuuston vahvistama 8.6.2009. Ympäristöministeriö on 14.12.2010 antamallaan päätöksellä vahvistanut maaseutua ja luontoa koskevan Kymenlaakson maakuntakaavan. Maakuntakaava sisältää myös muutoksia 28.5.2008 ja



18.1.2010 vahvistettuun taajamia ja niiden ympäristöä koskevaan maakuntakaavaan. Samalla ympäristöministeriö on vahvistanut alueella voimassa olevan seutukaavan kumoamisen.

Ympäristöministeriö vahvisti 10.4.2014 Kymenlaakson energiavaihemaakuntakaavan.

Ympäristöministeriö vahvisti 26.11.2014 Kymenlaakson kauppaa ja merialuetta koskevan vaihemaakuntakaavan. Samalla Ympäristöministeriö määräsi maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n perusteella maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

### **Maakuntaohjelma 2018-2021**

Maakuntaohjelma on aluekehityslain mukainen asiakirja, joka laaditaan maakuntavaltuuston toimikausittain neljäksi vuodeksi ja sitä tarkistetaan tarvittaessa. Maakuntaohjelma sisältää maakunnan mahdollisuuksiin ja tarpeisiin, kulttuuriin ja muihin erityispiirteisiin perustuvat kehittämisen tavoitteet, kuvauksen maakunnan kehittämisen kannalta keskeisistä hankkeista ja muista olennaisista toimenpiteistä, laadittavista yhteistyösopimuksista tavoitteiden saavuttamiseksi sekä suunnitelman ohjelman rahoittamiseksi.

Kymenlaakson maakuntavaltuusto hyväksyi ohjelman kokouksessaan 4.12.2017. Maakuntaohjelma 2018-2021 on maakunnan kehittämissasiakirja, jonka johtoajatuksena on vahva elinkeinopoliittinen painotus, niin sanottu kakun kasvattamisen näkökulma. Maakuntaohjelman linjauksilla ohjataan kehittämisrahoituksen käyttöä maakunnassa. Maakuntaohjelma perustaa seuraavan neljän vuoden tavoitteet Kymenlaakson mahdollisuuksiin, tarpeisiin ja erityispiirteisiin, kuten vahvaan teolliseen perinteeseen ja kulttuuriin. Ohjelmassa sovitetaan yhteen alueen tahtotila sekä kansalliset ja EU-politiikan aluekehitystavoitteet.

Maakuntaohjelman tavoitteena on luoda edellytykset maakunnan tasapuoliseen ja kestäväan toimintaympäristön kehittämiseen. Kymenlaakson maakuntaohjelman 2018-2021 alustavat toimintalinjat keskittyvät liiketoiminta- ja osaamisympäristöön, asuinympäristöön, innovaatioympäristöön ja liikenneyhteyksiin. Ohjelmassa korostuvat kansainvälisyys sekä kestävä kehitys.

Kymenlaakson visio

Kymenlaakso on elinvoimainen ja ekotehokas asuin-, harrastus-, ja liiketoimintaympäristö. Tavoitteena hiilineutraali maakunta 2040.

Maakuntaohjelma on esillä Kymenlaakson Liiton internetsivuilla [www.kymenlaakso.fi/aluekehitys/maakuntaohjelma](http://www.kymenlaakso.fi/aluekehitys/maakuntaohjelma) -2014 - 2020.



Kussakin kaavatasossa ratkaistaan erityyppisiä asioita. Kaavajärjestelmä on alisteinen eli ylemmänä oleva kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on annettu yleisiä alueiden käytössä noudatettavia periaatteita. Maakuntakaava ohjaa valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti yhdyskuntarakenteen kehittymistä sekä eri toimintojen yhteensovittamista. Yleiskaava on maakunnallisten tavoitteiden välittäjä ja tulkitsejä kunnan suunnittelussa. Asemakaavoitus ohjaa alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä ja rakentamista.

## 5. VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

### 5.1 Maakuntakaavat

- Taajamat ja niiden ympäristöt ympäristöministeriön vahvistama 28.05.2008
- Maaseutu ja luonto ympäristöministeriön vahvistama 14.12.2010
- Kymenlaakson energiavaihe- ja ympäristöministeriön vahvistama 10.04.2014  
KHO osittain hylkäämä (tuulivoima) 09.02.2016
- Kymenlaakson kauppa ja merialue vaihe- ja ympäristöministeriön vahvistama 26.11.2014

### 5.2 Yleiskaavat

- Klamilan yleiskaava valtuuston hyväksymä (19.2.2007) 31.03.2007
- Klamilan yleiskaava, koulu ja päiväkoti muutos  
kunnanvaltuusto § 29 02.10.2012  
lainvoimainen 21.11.2012

### 5.3 Osayleiskaavat

- Merenrantaosayleiskaava ympäristökeskuksen vahvistama 15.11.2000  
kunnanvaltuuston hyväksymä 28.12.1998
- Merenrantaosayleiskaavan ajantasaistus kunnanvaltuuston hyväksymä 19.6.2017  
lainvoimainen 10.8.2017
- Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutos, 1-vaihe, rekkaparkki kunnanvaltuuston hyväksymä 21.04.2008
- Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutos, 2-vaihe, Vaalimaa-Vaahterikko kunnanvaltuuston hyväksymä 20.06.2011  
MRL:n 201 § 2 mom. mukaan tullut voimaan  
valituksia lukuun ottamatta kunnanhallitus 29.08.2011  
o valitukset hylätty hallinto-oikeus 27.3.2013
- Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutos kortteli 200-203, Vaalimaa kunnanvaltuusto § 58 15.12.2014  
lainvoimainen 29.01.2015
- Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutos ja laajennus kunnanvaltuusto § 33 26.10.2015  
lainvoimainen 30.11.2015
- Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutos Virojoen asemakaava-alueella kunnanvaltuusto § 61 18.12.2018  
lainvoimainen 28.1.2018



#### 5.4 Asemakaavat

• Virojoen keskustan asemakaava	läänihallituksen vahvistama	30.06.1972
• Vaalimaan asemakaava	ympäristökeskuksen vahvistama	13.01.1999
• Vaahterikon teoll.alueen asemakaava	kunnanvaltuuston hyväksymä	29.04.2002
• Vaalimaan as.kaavan muutos ja laajennus	kunnanvaltuuston hyväksymä	09.12.2002
• Vaalimaan korttelin 208 muutos	kunnanvaltuuston hyväksymä	21.04.2008
• Vaalimaan rekkaparkin asemakaava ja asemakaavan muutos	kunnanvaltuuston hyväksymä	21.04.2008
• Virojoen keskustan asemakaavan ajantasaistus II-vaihe, asemakaavan muutos	kunnanvaltuusto § 6 lainvoimainen	10.04.2012 30.05.2012
• Pajulahden asemakaava	kunnanvaltuusto § 16 lainvoimainen	18.06.2012 08.08.2012
• Virojoen sisääntulotien asemakaavamuutos	kunnanvaltuusto § 61 lainvoimainen	16.12.2013 05.02.2014
• Virojoen asemakaavan ajantasaistuksen III-vaiheen I-osuus Itätie-Ukko-saarentien alueella	kunnanvaltuusto § 62 lainvoimainen	16.12.2013 05.02.2014
• Vaalimaan asemakaavan muutos ja laajennus korttelissa 200-201	kunnanvaltuusto § 59 lainvoimainen	15.12.2014 29.01.2015
• Virojoen asemakaavan ajantasaistuksen III-vaihe, II-osuus	kunnanvaltuusto § 21 lainvoimainen	18.06.2015 04.08.2015
• Vaalimaa asemakaavan muutos ja laajennus korttelit 201, 209 ja 220	kunnanvaltuusto § 48 lainvoimainen	14.12.2015 22.01.2016
• Vaalimaa asemakaavan muutos ja laajennus kortteleissa 208 ja 221	kunnanvaltuusto § 27 lainvoimainen	21.06.2016 30.07.2016

#### 5.5 Ranta-asetakaavat

• Jurvasen rantakaava	läänihallituksen vahvistama	11.04.1990
• Tinkasen rantakaava	läänihallituksen vahvistama	09.02.1990
• Liikkasen rantakaava	läänihallituksen vahvistama	05.05.1989
• Liikkasen ranta-asetakaavan muutos	kunnanvaltuuston hyväksymä	13.11.2000
• Kuusniemen rantakaava	läänihallituksen vahvistama	20.11.1992
• Siikasaaren rantakaava	läänihallituksen vahvistama	25.06.1991
• Pulterin saariryhmän ranta-asetakaava	kunnanvaltuuston hyväksymä	10.11.2003
• Haililan ranta-asetakaava	kunnanvaltuuston hyväksymä	14.06.2010



- |   |                            |            |
|---|----------------------------|------------|
|   | lainvoimainen              | 04.08.2010 |
| • Klamilan sataman pohjoisosan ranta-asemakaava                     | kunnanvaltuuston hyväksymä | 16.08.2010 |
|   | lainvoimainen              | 06.10.2010 |
| • Tinkasen ranta-asemakaavan muutos kortteleissa 10-12 (Aittoniemi) | kunnanvaltuuston hyväksymä | 20.12.2010 |
|   | lainvoimainen              | 09.02.2011 |

## 5.6 Muita kaavoitukseen liittyviä asioita

- Maankäyttö- ja rakennuslain voimaantultua termistöt muuttuivat seuraavasti: Seutukaavat muuttuvat maakuntakaavoiksi, rakennuskaava asemakaavaksi sekä rantakaavat ranta-asemakaavoiksi.
- Maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulon jälkeen (1.1.2000) kaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Ympäristökeskus ei enää vahvista kaavoja vaan antaa niistä lausuntonsa.

## 6. ALUEIDEN KEHITYS JA VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

### 6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- Valtioneuvoston uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### 6.2 Maakuntakaava

Kymenlaakson maakuntahallitus on päättänyt kokonaismaakuntakaavan laatimisesta 22.2.2016. Kymenlaaksossa on voimassa viisi maakuntakaavaa, joiden ajantasaisuus on tutkittu vuonna 2015. Arviointityön myötä todettiin, että Kymenlaakson vaihemaakuntakaavoihin liittyy lukuisia tarkistuksen tarpeita. Vaihemaakuntakaavojen tarkistaminen ja ajantasaistaminen on tarkoituksenmukaista toteuttaa laatimalla kaavan ”Maakuntakaava 2040”. Aikataulun mukaan luonnos tulee nähtäville vuoden 2018 alkupuolella.

### 6.3 Yleiskaavat

Kotka-Hamina seudun strategisen yleiskaavan laadinta on käynnissä. Kotkan-Haminan kaupunkiseudun strateginen yleiskaava laaditaan konkretisoimaan seudun kehityskuvan määrittelemiä linjauksia. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, jolloin se tulee ohjaamaan ja tukemaan kuntien yksityiskohtaisempaa kaavoitusta ja muuta suunnittelua. Yleiskaavalla on myös tarkoitus määritellä kaupunkiseudun kuntien yhteisiä näkemyksiä kaupunkiseudun alueidenkäytön kehittämisperiaatteista ja välittää niitä mm. maakuntakaavoitukseen sekä E18-väylän ja ratayhteyksien suunnitteluun.





Yleiskaavalla on tarkoitus keskittyä seudullisesti merkittäviin alueidenkäytön kysymyksiin. Yleiskaavassa painotetaan seudun alue- ja yhdyskuntarakenteen kokonaisuutta ja sen asettamia lähtökohtia yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle ja maankäytön järjestämiselle. Alue- ja yhdyskuntarakenne koostuu maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen (MALPE) muodostamasta kokonaisuudesta. Yleiskaavassa on tarkoitus määritellä näihin kokonaisuuksiin liittyvät kehittämisperiaatteet ja sitä kautta osoittaa alueidenkäyttölliset ratkaisut, joilla seudun kehitystä viedään haluttuun suuntaan. Yleiskaavatyön perusteella luodaan yhteiset periaatteet kuntien harjoittamalle maapolitiikalle. Kaavaehdotus tulee nähtäville keväällä 2018.

#### 6.4 Osayleiskaavat

- Klamilan yleiskaavan muutoksella tarkastellaan rakentamismahdollisuuksia hiihtomajan ympäristössä, kalasataman alueella ja entisellä koulun alueella. Kaavoitus alueella alkoi keväällä 2016. Kevään ja kesän aikana on tehty tarvittavat selvitykset, joiden pohjalta kaavaluonnosta päästään laatimaan. Alueella on luonto- ja kulttuuriarvoja, jotka aiheuttivat muutosta suunniteltuun tavoitteeseen sekä vaativat lisäinventointeja. Ehdotus tulee nähtäville kevään 2018 aikana ja kaavan hyväksyntä 2018 syksyllä.

#### 6.5 Asemakaavat

- Vaalimaalla asemakaavoja muutetaan ja laajennetaan tarpeen mukaan
- Virojoen asemakaavan täydennys aloitetaan vuoden 2018 alussa ja se valmistuu 2018 aikana.
- Klamilan Rannankankaan asemakaavalla tutkitaan kalasataman yhteydessä olevan teollisuusalueen kehittämistä sekä asutuksen sijoittamista hiihtomajan pohjoispuoliselle alueelle. Laadinta alkaa 2018 lopulla, kun yleiskaava on valmistunut. Valmistuu 2019 kesällä.

#### 6.6 Ranta-asemakaavat

- Hailniemen ranta-asemakaavan laadinta on käynnissä. Kaavan laadinta etenee maanomistajan määrittämässä aikataulussa. Kaavahanke ollut pysähdyksissä useamman vuoden, ja joudutaan aloittamaan uudelleen
- Tinkasen ranta-asemakaavan muutos Parunpellon kortteleissa 1 ja 2 on käynnissä. Kaavan laadinta etenee maanomistajan määrittämässä aikataulussa. Kaavahanke ollut pysähdyksissä useamman vuoden, ja joudutaan aloittamaan uudelleen.

#### 6.7 Kartta vireillä olevista kaavoista

- **Liitteenä 1 on** Klamilan yleiskaavan muutosalue
- **Liitteenä 2 on** Rannankankaan asemakaavoitettava alue
- **Liitteenä 3 on** Virojoen asemakaavan muutosalueet
- **Liitteenä 4 on** Hailniemen ranta-asemakaavoitettava alue
- **Liitteenä 5 on** Tinkasen ranta-asemakaavan muutosalueet



## 6.8 Muut vireillä olevat kaavoitusasiat

Miehikkälän ja Virolahden kuntien rakennusjärjestykset muutetaan vuoden 2018-2019 aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos tulee nähtäville syksyn 2018 aikana ja ehdotus kesällä 2019. Valtuuston hyväksyttäväksi rakennusjärjestys tulee loppuvuonna 2019.

## 7. SUUNNITTELUTARVERATKAISUT JA POIKKEAMISPÄÄTÖKSET

Kunta voi myöntää poikkeamisluvan erityisistä syistä asemakaavamääräyksistä tai muista säännöksistä ja rajoituksista. Suunnittelutarvealueita ovat alueet, joiden käyttöön ottaminen edellyttää erityisiä toimenpiteitä, kuten teiden, vesijohtojen tai viemärien rakentamista tai vapaa-alueiden järjestämistä. Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa alueet jotka katsotaan suunnittelutarvealueiksi.

## 8. ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINTI

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteutumatta, rakennuslupaa ei saa myöntää uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueen käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä ennenkuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Virojoen asemakaavojen ajanmukaisuus on arvioitu, ja kaavat ajantasaistettu muutamaa pientä aluetta lukuun ottamatta. Nämä pyritään hoitamaan 2018 vuoden loppuun mennessä.

## 9. RAKENNUSKIELLOT

### Rakennuskiellot (MRL 53 §)

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon.

### Toimenpiderajoitus (MRL 128 §)

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa: asemakaava-alueella, yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään tai alueella jolla on voimassa rakennuskielto.

## 10. MUUTA

Valtatie 7:n (E18) rakentaminen moottoritieksi välillä Hamina–Vaalimaa - rakennustyöt valmistuvat 1.3.2018. Rakentamisen myötä joudutaan antamaan uusia tien nimiä ja tarkastamaan kiinteistöjen numerointia vuoden 2018 aikana.



## **Yhteystietoja:**

### **VIROLAHDEN KUNTA**

Opintie 4  
PL 14  
49901 Virolahti  
Puhelin: 05- 74912  
info(at)virolahti.fi  
www.virolahti.fi

### **KAAKKOIS-SUOMEN ELY-KESKUS**

PL 1041  
45101 KOUVOLA  
Käyntiosoite: Salpausselänkatu 22  
Alueiden käyttö ja rakentaminen  
Puhelin: 0295 029 000  
etunimi.sukunimi(at)ely-keskus.fi  
kirjaamo.kaakkois-suomi(at)ely-keskus.fi  
www.ely-keskus.fi

### **KYMENLAAKSON LIITTO**

PL 35  
48601 KOTKA  
Käyntiosoite:  
Maakuntatalo, Karhulantie 36 B  
Faksi (05) 230 8910  
virasto(at)kymenlaakso.fi  
etunimi.sukunimi@kymenlaakso.fi  
www.kymenlaakso.fi

