



kuva Zsar Outlet Village



VIROLAHDEN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS

VIROLAHDEN KUNTA 1.3. 2017



SISÄLLYSLUETTELO

1.	Virolahden kunta ja kunnan kaavoitusorganisaatio	3
2.	Osallistuminen ja vuorovaikutus	3
3.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
4.	Maakunnan suunnittelu	4
5.	Voimassa olevat kaavat	5
5.1	Maakuntakaavat	5
5.2	Yleiskaavat	6
5.3	Osayleiskaavat	6
5.4	Asemakaavat	6
5.5	Ranta-asemakaavat	7
5.6	Muita kaavoitukseen liittyviä asioita	7
6.	Alueiden kehitys ja vireillä olevat kaavat	8
6.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
6.2	Maakuntakaava	8
6.3	Yleiskaavat	8
6.4	Osayleiskaavat	9
6.5	Asemakaavat	9
6.6	Ranta-asemakaavat	9
6.7	Kartta vireillä olevista kaavoista	9
6.8	Muut vireillä olevat kaavoitusasiat	9
7.	Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset	10
8.	Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi	10
9.	Rakennuskiellot	10
10.	Muuta	10
11.	Liitteet	



1. VIROLAHDEN KUNTA JA KUNNAN KAAVOITUSORGANISAATIO

Violahti

Violahtea voisi luonnehtia Suomenlahden rajapitäjäksi. Se sijaitsee aivan kaakkoisimmassa Suomessa. Sen elämää leimaavat meri, moottoritieksi valmistuva E18-tie sekä maamme vilkkaimmin liikennöity Vaalimaan raja-asema. Yrittäjyys, kouluttautuminen, matkailu ja kansainvälinen liikenne muodostavat luonnonvarojen ja historiallisten kohteiden kanssa kulmakivet kunnalle. Violahti takaa asukkailleen monipuoliset peruspalvelut turvallisessa elinympäristössä.

Tilastot

Violahten kunnan maapinta-ala on 370 km².

Virojoen asemakaava-alueen pinta-ala on noin 117 ha.

Virojoki-Vaalimaa osayleiskaava-alueella on maa-aluetta 2597 ha ja vesialuetta 123 ha.

Merenrantaosayleiskaava-alueella on kaavoitettua aluetta 239,4 km². Rantaviivaa on n. 240 km.

Vaahterikon teollisuusalueen asemakaava-alueen pinta-ala on noin 39 ha.

Vaalimaan asemakaava-alueen pinta-ala on noin 160 ha.

Pajulahden asemakaava-alueen pinta-ala on n. 24,2 ha.

Kunnan kaavoitusorganisaatio

Päätöksenteko kunnassa kaavoitukseen liittyvissä asioissa kuuluu osin kunnanhallitukselle ja osin tekniselle lautakunnalle. Karkeasti jaettuna tekninen lautakunta valmistelee kaava-asioita ja kunnanhallitus päättää niistä. Kaavan laatijana toimii ulkopuolinen konsultti. Lopullisen kaavaehdotuksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä.

2. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Maankäyttö- ja rakennuslain keskeinen käsite on avoimuus ja vuorovaikutus maankäytön suunnittelussa. Kaavasuunnitelmaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat kaavoitettavan alueen asukkaat ja maanomistajat sekä kaikki muut, joiden toimialaan kaava vaikuttaa. Kaavoituksesta tiedotetaan siten, että suunnittelua on mahdollista seurata ja siihen vaikuttaa.

Jokaisesta kaavasta on laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavoituksen kohde, suunnitelman lähtökohdat ja vaikutukset, toteutumisaikataulu sekä vuorovaikutuskanavat. Osalliset voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tai he voivat jättää kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana. Osallisille ilmoitetaan ajankohdista, jolloin mielipiteitä tai muistutuksia voi esittää, kunnan virallisissa ilmoituskanavissa. Maanomistajille ilmoitetaan kirjeitse.



KAAVOITUSPROSESSI

1. VALMISTELUVAIHE, käynnistäminen, OAS laatiminen, ilmoitus vireilletulosta

2. LUONNOSVAIHE, luonnoksen laatiminen, luonnosvaiheen kuulemiset

3. EHDOTUSVAIHE, ehdotuksen laatiminen, ehdotus nähtävillä, tarkistukset ja muistutukset

4. HYVÄKSYMISVAIHE, kaavan hyväksyminen, ilmoitus hyväksymisestä, kuulutus voimaantulosta

3. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa
- luoda alueidenkäyttöllisiä edellytyksiä valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle

4. MAAKUNNAN SUUNNITTELU

Maakuntakaava

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntakaava, maakuntasuunnitelma sekä maakuntaohjelma.

Kymenlaakson Liitto on maakunnan aluekehityksestä ja maakuntakaavan laadinnasta vastaava lakisääteinen kuntayhtymä. Maakuntakaavoitus on ensisijainen suunnittelumuoto valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden konkretisoinnissa. Tavoitteiden edistämiseksi huolehditaan maakuntakaavan ajantasaisuuden arvioinnista ja maakuntakaavan ajan tasalla pidosta. Maakuntakaava toimii ohjeena kuntien yleis- ja asemakaavoille sekä yksittäisille suurille maankäyttöä koskeville hankkeille. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Kymenlaakson maakuntakaavan, taajamat ja niiden ympäristöt. Kaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä. Maaseutu ja luonto -maakuntakaava on maakuntavaltuuston vahvistama 8.6.2009. Ympäristöministeriö on 14.12.2010 antamallaan päätöksellä vahvistanut maaseutu ja luonto Kymenlaakson maakuntakaavan. Maakuntakaava sisältää myös muutoksia 28.5.2008 ja 18.1.2010 vahvistettuun taajamia ja niiden ympäristöä koskevaan maakuntakaavaan. Samalla ympäristöministeriö on vahvistanut alueella voimassa olevan seutukaavan kumoamisen.

Ympäristöministeriö vahvisti 10.4.2014 Kymenlaakson energiavaihemaakuntakaavan.



Ympäristöministeriö vahvisti 26.11.2014 Kymenlaakson kauppaa ja merialuetta koskevan vaihemaakuntakaavan. Samalla Ympäristöministeriö määräsi maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n perusteella maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntasuunnitelma

Maakuntaohjelmassa esitetään ja kootaan yhteen maakunnan kehittämistyön keskeiset tavoitteet, toimenpide-ehdotukset ja niiden toteuttamisen voimavarat. Maakuntaohjelmaa laadittaessa otetaan huomioon valtakunnalliset alueiden kehittämisen tavoitteet, hallinnonaloittainen alueiden kehittämisen suunnittelu ja maakuntaa koskevat muut laissa tarkoitetut ohjelmat. Kymenlaaksossa on yhdistetty pidemmän aikavälin maakuntasuunnitelma ja nelivuotiskaudelle 2014-2017 laadittu maakuntaohjelma yhdeksi asiakirjaksi. Kymenlaakson visio ja strategia-osa ulottuu vuoteen 2030. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Kymenlaakson voimassaolevan maakuntaohjelman 16.6.2014.

Kymenlaakson maakuntahallitus on käynnistänyt maakuntaohjelman laatimisen vuosille 2018 - 2021. Maakuntaohjelma on alueiden kehittämisestä ja rakennerahastotoiminnan hallinnoinnista asetetun lain (7/2014) mukainen asiakirja, jossa esitetään maakunnan kehittämistavoitteet sekä määritellään toimenpiteet tavoitteisiin pääsemiseksi. Maakuntaohjelma sisältää arvioinnin toimenpiteiden ja keskeisimpien hankkeiden rahoituksesta.

Maakuntaohjelman vaikutuksia arvioidaan soveltamalla lakia viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista (200/2005). Tämä ns. SOVA-laki mahdollistaa ympäristönäkökohtien huomioon ottamisen maakuntaohjelman valmistelun kaikissa vaiheissa.

Maakuntaohjelman valmistelun lähtökohdat sekä ohjelman laatimisprosessiin ja arviointiin liittyvät asiat esitetään maakuntaohjelman osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on nähtävillä 6.2. - 10.3.2017 välisenä aikana Kymenlaakson Liiton virastossa (Karhulantie 36 B, Kotka) sekä internetsivuilla (www.kymenlaakso.fi/aluekehitys/maakuntaohjelma -2014 - 2020).



Kussakin kaavatasossa ratkaistaan erityyppisiä asioita. Kaavajärjestelmä on alisteinen eli ylemmänä oleva kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on annettu yleisiä alueiden käytössä noudatettavia periaatteita. Maakuntakaava ohjaa valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti yhdyskuntarakenteen kehittymistä sekä eri toimintojen yhteensovittamista. Yleiskaava on maakunnallisten tavoitteiden välittäjä ja tulkitsejä kunnan suunnittelussa. Asemakaavoitus ohjaa alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä ja rakentamista.



5. VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

5.1 Maakuntakaavat

- Taajamat ja niiden ympäristöt ympäristöministeriön vahvistama 28.05.2008
- Maaseutu ja luonto ympäristöministeriön vahvistama 14.12.2010
- Kymenlaakson energiavaihemaakuntakaava
ympäristöministeriön vahvistama 10.04.2014
KHO osittain hylkäämä (tuulivoima) 09.02.2016
- Kymenlaakson kauppa ja merialue vaihemaakuntakaava
ympäristöministeriön vahvistama 26.11.2014

5.2 Yleiskaavat

- Klamilan yleiskaava valtuuston hyväksymä (19.2.2007) 31.03.2007
- Klamilan yleiskaava, koulu ja päiväkotikiinnitys
kunnanvaltuusto § 29 02.10.2012
lainvoimainen 21.11.2012

5.3 Osayleiskaavat

- Merenrantaosayleiskaava ympäristökeskuksen vahvistama 15.11.2000
kunnanvaltuuston hyväksymä 28.12.1998
- Virojoki-Vaalimaa osayleiskaava ympäristökeskuksen vahvistama 12.04.2001
(uuden kaavan vahvistamattomalta osalta voimassa)
kunnanvaltuuston hyväksymä 13.12.1999
- Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan
muutos, 1-vaihe, rekkaparkki kunnanvaltuuston hyväksymä 21.04.2008
- Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan
muutos, 2-vaihe, Vaalimaa-Vaahterikko kunnanvaltuuston hyväksymä 20.06.2011
MRL:n 201 § 2 mom. mukaan tullut voimaan
valituksia lukuun ottamatta kunnanhallitus 29.08.2011
- Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan
muutos kortteli 200-203, Vaalimaa kunnanvaltuusto 58 § 15.12.2014
lainvoimainen 29.01.2015
- Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan
muutos ja laajennus kunnanvaltuusto 33 § 26.10.2015
lainvoimainen 30.11.2015

5.4 Asemakaavat

- Virojoen keskustan asemakaava lääninhallituksen vahvistama 30.06.1972
- Vaalimaan asemakaava ympäristökeskuksen vahvistama 13.01.1999
- Vaahterikon teoll. alueen asemakaava kunnanvaltuuston hyväksymä 29.04.2002
- Vaalimaan as.kaavan muutos ja laajennus kunnanvaltuuston hyväksymä 09.12.2002
- Ilmanmäen asemakaavan laajennus kunnanvaltuuston hyväksymä 17.06.2002
- Villinhaan asemakaavan muutos kunnanvaltuuston hyväksymä 10.03.2003
- Virojoen keskustan asemakaavan muutos
kunnanvaltuuston hyväksymä 27.03.2006
Riihipellon alue /Korjaamotie



- Virojoen korttelien 103 ja 104
asemakaavan muutos kunnanvaltuuston hyväksymä 10.10.2007
- Vaalimaan korttelin 208 muutos kunnanvaltuuston hyväksymä 21.04.2008
- Vaalimaan rekkaparkin asemakaava
ja asemakaavan muutos kunnanvaltuuston hyväksymä 21.04.2008
- Virojoen keskustan asemakaavan ajantasaistus II-vaihe,
asemakaavan muutos kunnanvaltuusto § 6 10.04.2012
lainvoimainen 30.05.2012
- Pajulahden asemakaava kunnanvaltuusto § 16 18.06.2012
lainvoimainen 08.08.2012
- Virojoen sisääntulotien asemakaavamuutos kunnanvaltuusto § 61 16.12.2013
lainvoimainen 05.02.2014'
- Virojoen asemakaavan ajantasaistuksen III-vaiheen I-osuus Itätie-Ukko-
saarentien alueella kunnanvaltuusto § 62 16.12.2013
lainvoimainen 05.02.2014
- Vaalimaan asemakaavan muutos ja laajennus korttelissa 200-201 kunnanvaltuusto § 59 15.12.2014
lainvoimainen 29.01.2015
- Virojoen asemakaavan ajantasaistuksen III-vaihe, II-osuus kunnanvaltuusto § 21 18.06.2015
lainvoimainen 04.08.2015
- Vaalimaa asemakaavan muutos ja laajennus korttelit
201, 209 ja 220 kunnanvaltuusto § 48 14.12.2015
lainvoimainen 22.01.2016
- Vaalimaa asemakaavan muutos ja laajennus kortteleissa 208 ja 221 kunnanvaltuusto § 27 21.06.2016
lainvoimainen 30.07.2016

5.5 Ranta-asemakaavat

- Jurvasen rantakaava lääninhallituksen vahvistama 11.04.1990
- Tinkasen rantakaava lääninhallituksen vahvistama 09.02.1990
- Liikkasen rantakaava lääninhallituksen vahvistama 05.05.1989
- Liikkasen ranta-asemakaavan muutos kunnanvaltuuston hyväksymä 13.11.2000
- Kuusniemen rantakaava lääninhallituksen vahvistama 20.11.1992
- Siikasaaren rantakaava lääninhallituksen vahvistama 25.06.1991
- Pulterin saariryhmän ranta-asemakaava kunnanvaltuuston hyväksymä 10.11.2003
- Haililan ranta-asemakaava kunnanvaltuuston hyväksymä 14.06.2010
lainvoimainen 04.08.2010
- Klamilan sataman pohjoisosan ranta-asemakaava kunnanvaltuuston hyväksymä 16.08.2010
lainvoimainen 06.10.2010
- Tinkasen ranta-asemakaavan muutos kortteleissa 10-12 (Aittoniemi) kunnanvaltuuston hyväksymä 20.12.2010
lainvoimainen 09.02.2011



5.6 Muita kaavoitukseen liittyviä asioita

- Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukaan termistöt muuttuivat seuraavasti: Seutu-kaavat muuttuvat maakuntakaavoiksi, rakennuskaava asemakaavaksi sekä rantakaavat ranta-asemakaavoiksi.
- Maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulon jälkeen (1.1.2000) kaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Ympäristökeskus ei enää vahvista kaavoja vaan antaa niistä lausuntonsa .

6. ALUEIDEN KEHITYS JA VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- Valtioneuvoston uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

6.2 Maakuntakaava

Kymenlaakson maakuntahallitus on päättänyt kokonaismaakuntakaavan laatimisesta 22.2.2016. Kymenlaaksossa on voimassa viisi maakuntakaavaa, joiden ajantasaisuus on tutkittu vuonna 2015. Arviointityön myötä todettiin, että Kymenlaakson vaihemaakuntakaavoihin liittyy lukuisia tarkistuksen tarpeita. Vaihemaakuntakaavojen tarkistaminen ja ajantasaistaminen on tarkoituksenmukaista toteuttaa laatimalla kaavan ”Maakuntakaava 2040”. Aikataulun mukaan luonnos tulee nähtäville 2017 syksyllä ja ehdotus 2018 syksyllä.

6.3 Yleiskaavat

Kotka-Hamina seudun strategisen yleiskaavan laadinta käynnistyy. Kotkan-Haminan kaupunkiseudun strateginen yleiskaava laaditaan konkretisoimaan seudun kehityskuvan määrittelemiä linjauksia. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, jolloin se tulee ohjaamaan ja tukemaan kuntien yksityiskohtaisempaa kaavoitusta ja muuta suunnittelua. Yleiskaavalla on myös tarkoitus määritellä kaupunkiseudun kuntien yhteisiä näkemyksiä kaupunkiseudun alueidenkäytön kehittämisperiaatteista ja välittää niitä mm. maakuntakaavoitukseen sekä E18-väylän ja ratayhteyksien suunnitteluun.

Yleiskaavalla on tarkoitus keskittyä seudullisesti merkittäviin alueidenkäytön kysymyksiin. Yleiskaavassa painotetaan seudun alue- ja yhdyskuntarakenteen kokonaisuutta ja sen asettamia lähtökohtia yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle ja maankäytön järjestämiselle. Alue- ja yhdyskuntarakenne koostuu maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen (MALPE) muodostamasta kokonaisuudesta. Yleiskaavassa on tarkoitus määritellä näihin kokonaisuuksiin liittyvät kehittämisperiaatteet ja sitä kautta osoittaa alueidenkäytölliset ratkaisut, joilla seudun kehitystä viedään haluttuun suun-

taan. Yleiskaavatyön perusteella luodaan yhteiset periaatteet kuntien harjoittamalle maapolitiikalle. Kaavaluonnos tulee nähtäville keväällä 2017 ja kaavaehdotus loppuvuonna 2017.

6.4 Osayleiskaavat

- Merenranta-alueiden osayleiskaavan ajantasaistaminen on käynnissä. Kaavaehdotus oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2016/2017. Kaavasta saatu museoviranomaisten palaute saattaa johtaa vielä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville laiton
- Klamilan yleiskaavan muutoksella tarkastellaan rakentamismahdollisuuksia hiihtomajan ympäristössä, kalasataman alueelle ja entisellä koulun alueella. Kaavoitus alueella alkoi keväällä 2016. Kevään ja kesän aikana on tehty tarvittavat selvitykset, joiden pohjalta kaavaluonnosta päästään laatimaan. Alueella on luontoarvoja, jotka aiheuttavat muutosta suunniteltuun tavoitteeseen. Luonnos tulee nähtäville kevään 2017 aikana ja kaavan hyväksyntä 2018 kesällä.
- Tuulivoimaloiden osalta KHO:n 9.2.2016 osittain hylkäämä päätös poisti tuulivoimala-alueiden rakentamismahdollisuuden Virolahden alueella.
- Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavaa tarkistetaan Virojoen osalta. Pääpaino on kaupallisten palvelujen sekä asumisen osalla. Luonnos tulee nähtäville keväällä 2017 ja kaava hyväksyntään 2017 vuoden lopulla.

6.5 Asemakaavat

- Vaalimaalla asemakaavoja muutetaan ja laajennetaan tarpeen mukaan
- Virojoen asemakaavan täydennys aloitetaan vuoden 2017 lopulla ja se valmistuu 2018 aikana.
- Klamilan Rannankankaan asemakaavalla tutkitaan kalasataman yhteydessä olevan teollisuusalueen kehittämistä sekä asutuksen sijoittamista hiihtomajan pohjoispuoliselle alueelle. Alkaa 2018 lopulla, kun yleiskaava on valmistunut. Valmistuu 2018 aikana.

6.6 Ranta-asemakaavat

- Hailniemen ranta-asemakaavan laadinta on käynnissä. Kaavan laadinta etenee maanomistajan määrittämässä aikataulussa. Kaavahanke ollut pysähdyksissä useamman vuoden.
- Tinkasen ranta-asemakaavan muutos Parunpellon kortteleissa 1 ja 2 on käynnissä. Kaavan laadinta etenee maanomistajan määrittämässä aikataulussa. Kaavahanke ollut pysähdyksissä useamman vuoden.

6.7 Kartta vireillä olevista kaavoista

- **Liitteenä 1** on Virojoki-Vaalimaa yleiskaavan muutosalueet Virojoella
- **Liitteenä 2** on Klamilan yleiskaavan muutosalue
- **Liitteenä 3** on Rannankankaan asemakaavoitettava alue
- **Liitteenä 4** on Hailniemen ranta-asemakaavoitettava alue
- **Liitteenä 5** on Tinkasen ranta-asemakaavan muutosalueet



6.8 Muut vireillä olevat kaavoitusasiat

Miehikkälän ja Virolahden kuntien rakennusjärjestykset muutetaan vuoden 2017 aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos tulee nähtäville kevään 2017 aikana ja ehdotus loppukesästä 2017. Valtuuston hyväksyttäväksi rakennusjärjestys tulee loppuvuonna 2017.

7. SUUNNITTELUTARVERATKAISUT JA POIKKEAMISPÄÄTÖKSET

Kunta voi myöntää poikkeamisluvan erityisistä syistä asemakaavamääräyksistä tai muista säännöksistä ja rajoituksista. Suunnittelutarvealueita ovat alueet, joiden käyttöön ottaminen edellyttää erityisiä toimenpiteitä, kuten teiden, vesijohtojen tai viemärin rakentamista tai vapaa-alueiden järjestämistä. Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa alueet jotka katsotaan suunnittelutarvealueiksi.

8. ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINTI

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteutumatta, rakennuslupaa ei saa myöntää uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueen käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä ennekuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Virojoen asemakaavojen ajanmukaisuus on arvioitu, ja kaavat ajantasaistettu muutamaa pientä aluetta lukuun ottamatta. Nämä pyritään hoitamaan 2018 vuoden loppuun mennessä.

9. RAKENNUSKIELLOT

Rakennuskiellot (MRL 53 §)

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon.

Toimenpiderajoitus (MRL 128 §)

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa: asemakaava-alueella, yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään tai alueella jolla on voimassa rakennuskielto.

10. MUUTA

Valtatie 7:n (E18) rakentaminen moottoritieksi välillä Hamina–Vaalimaa - rakennustyöt valmistuvat vuoden 2018 aikana. Rakentamisen myötä joudutaan antamaan uusia tien nimiä ja tarkastamaan kiinteistöjen numerointia vuonna 2017.



Yhteystietoja:

VIROLAHDEN KUNTA

Opintie 4
PL 14
49901 Virolahti
Puhelin: 05- 74912
info(at)virolahti.fi
www.virolahti.fi

KAAKKOIS-SUOMEN ELY-KESKUS

PL 1041
45101 KOUVOLA
Käyntiosoite: Salpausselänkatu 22
Alueiden käyttö ja rakentaminen
Puhelin: 0295 029 000
etunimi.sukunimi(at)ely-keskus.fi
kirjaamo.kaakkois-suomi(at)ely-keskus.fi
www.ely-keskus.fi

KYMENLAAKSON LIITTO

PL 35
48601 KOTKA
Käyntiosoite:
Maakuntatalo, Karhulantie 36 B
Faksi (05) 230 8910
virasto(at)kymenlaakso.fi
etunimi.sukunimi@kymenlaakso.fi
www.kymenlaakso.fi

