

VIROLAHDEN KUNTA

Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutokset

Luonnosvaiheen lausuntojen ja muistutusten vastineet

Auranen Maria

16.8.2017

Sisällysluettelo

1	Kymenlaakson museo	1
2	Haminan energia Oy	2
3	Kymenlaakson liitto	3
4	Kymenlaakson sähkö	4
5	Museovirasto	5
6	Kymenlaakson pelastuslaitos	6
7	Puolustusvoimat	7
8	Rakennuslautakunta	8
9	Suomen Turvallisuusverkko Oy	9
10	Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	10
11	Haminan kaupunki/ Ympäristölautakunta	11
12	Tuominen Juha	12

16.8.2017

Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavan muutokset

1 Kymenlaakson museo

Lausunnon pääkohdat:

1. Kaavassa suojellulle Virojoen vanhalle kansakoululle on myönnetty purkulupa 2016. Kymenlaakson museo ei valittanut purkuluvasta.
2. Kaava-alueella sijaitsee yksi suojeltu rakennus no 1004. Kaavamääräyksissä kerrotaan, että luku ilmoittaa kaavaselostuksen mukaisen kohdenumeron. Kaavaselostukseen tulee lisätä tiedot tästä kohteesta.

Vastine:

1. Kirjataan tiedoksi.
2. Kaavaselostusta on tarkistettu esitetyiltä osin.

16.8.2017

2 Haminan energia Oy

Lausunnon pääkohdat:

1. Haminan Energia Oy:llä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutokseen.

Vastine:

1. Kirjataan tiedoksi.

16.8.2017

3 Kymenlaakson liitto

Lausunnon pääkohdat:

1. Maakuntakaavatilanne on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä kaavaselostuksessa hyvin. Maakuntakaavan karttaote on syytä esittää mittakaavassa 1: 100 000.
2. Kokonaismaakuntakaavan taustaksi on laadittu selvitys maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen vaikutuksista Kymenlaakson vähittäiskaupan suuryksiköiden ohjaukseen. Selvitys on ladattavissa kymenlaakson liiton kotisivuilta.

Vastine:

1. Maakuntakaavan karttaotteen mittakaava on muutettu 1: 100 000.
2. Kaavanlaatija on tutustunut selvitykseen ja huomionnut sen selostuksessa tarvittavilta osin.

16.8.2017

4 Kymenlaakson sähkö

Lausunnon pääkohdat:

1. Tilaaja vastaa rakentamisen aiheuttamista mahdollisista johtojen siirtokustannuksista.
2. Sähköverkkoon kuuluvien johtojen ja laitteiden sijoittamista varten varataan riittävät tilat.

Vastine:

1. Kirjataan tiedoksi.
2. Kirjataan tiedoksi.

16.8.2017

5 Museovirasto

Lausunnon pääkohdat:

1. Kaavamuutosalueella on muinaismuistolailla rauhoitettu laaja-alainen historiallisen ajan muinaisjäännös, Virojoen (Wijrioki by) kylätontti. Muinaisjäännös on merkitty asianmukaisesti kaavaluonnokseen kaavamerkinnällä sm-2.

Vastine:

1. Kirjataan tiedoksi.

16.8.2017

6 Kymenlaakson pelastuslaitos

Lausunnon pääkohdat:

1. Kymenlaakson pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa ko. asemakaavan muutokseen.

Vastine:

1. Kirjataan tiedoksi.

16.8.2017

7 Puolustusvoimat

Lausunnon pääkohdat:

1. OAS:n kohtaan 7: Osalliset, viranomaiset pyydetään lisäämään puolustusvoimat.
2. Puolustusvoimat esittää, että Virolahden kunta pyytää lausunnon osayleiskaavamuutoksesta myös Suomen Turvallisuusverkko Oy:ltä.
3. Rakennustöitä tehdessä tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti kulkevat Puolustusvoimien kaapelilinjat.

Vastine:

1. Puolustusvoimat on lisätty OAS:n osallisiin.
2. Turvallisuusverkko Oy:ltä on pyydetty lausunto kaavasta.
3. Kirjataan tiedoksi.

16.8.2017

8 Rakennuslautakunta

Lausunnon pääkohdat:

1. Virojoen vanhalle koululle on purkulupa myönnetty 15.7.2016 (§ 70, 2016-39). Rakennuslautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa esitetystä kaavaluonnoksesta.

Vastine:

1. Kirjataan tiedoksi.

16.8.2017

9 Suomen Turvallisuusverkko Oy

Lausunnon pääkohdat:

1. Kaavamuutosalueilla 1,4 ja 5 vaikutusalueilla on Suomen Turvallisuusverkon kaapeleita, joiden sijoitukseen muutokset eivät saisi vaikuttaa. Tarvittavat kaapelinäytöt kohteisiin (asiakaspalvelu.stuve@erillisverkot.fi). Mikäli alueelle tulee kaapelinsiirtoja, niiden kustannukset on kohdistettava siirtojen aiheuttajalle.

Vastine:

1. Kirjataan tiedoksi.

16.8.2017

10 Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**Lausunnon pääkohdat:**

1. Maantie 3513 (Tallinmäki-Virojoki on kaavaluonnoksessa osoitettu merkinnällä seututie/pääkatu (st/pk). Tie on yhdystietasoinen maantie, joten oikea toiminnallista luokkaa osoittava merkintä on yhdystie/kokoojakatu (yt/kk).

Vastine:

1. Korjataan katu esitetyn mukaisesti kaavakartalle ja määräyksiin.

16.8.2017

11 Haminan kaupunki/ Ympäristölautakunta**Lausunnon pääkohdat:**

1. Kaavatyön edetessä on syytä arvioida ainakin vanhimpien luontoselvitysten päivitystarve, varsinkin Virojokeen rajoittuvilla muutosalueilla.

Vastine:

1. Virojokeen rajoittuva kaava-alue on jo rakennettua, eikä kaava mahdollista alueelle merkittävää uutta rakentamista. Tarvittaessa luontoselvitykset tehdään tarkemman kaavasunnittelun yhteydessä.

16.8.2017

12 Tuominen Juha

Mielipiteen pääkohdat:

1. Tonttien 935-431-2-183 ja 935-431-2-282 välinen kaistale on merkitty puisto- ja virkistysalueeksi. Yleinen käyttö, tien tai polun rakentaminen olisi ongelmallista, koska rakennukset ovat liian lähellä. Mielipiteen jättäjä on halukas ostamaan tontin.

Vastine:

1. Kiinteistöjen välinen alue rajoittuu osayleiskaavamuutoksen ulkopuolelle, eikä siihen siten oteta kantaa tässä yleiskaavassa. Yleiskaavoituksessa ei myöskään oteta kantaa kiinteistöjaotukseen tai sen muutoksiin.