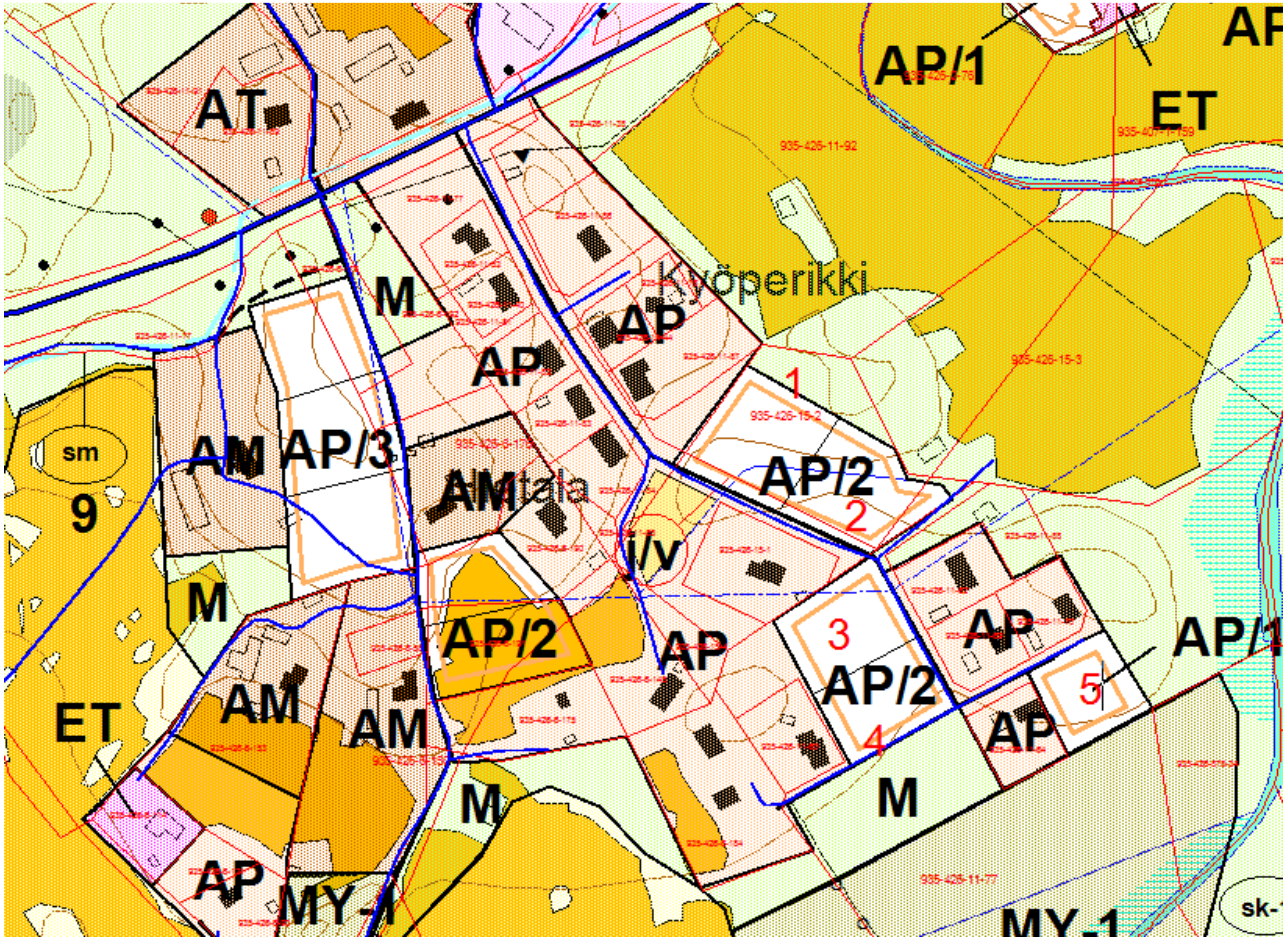


Klamila

Kyöperikki, 1,2,3,4,5



P-a

1. n. 3500 m²
2. n. 3450 m²
3. n. 3200 m²
4. n. 3500 m²
5. n. 3500 m²

Rakennusoikeus

0,2 x tontin p-a, kuitenkin max. 500 m²

Hinta

3 €/m²

Vesi

kunnan vesi

Viemäri

kunnan viemäri

Sähkö

Kymenlaakson Sähkö Oy

Rak.lupa

suora rakennuslupa

Osoite

Kyöperikintie 28 49860 Klamila

Ei lohkottu ostaja maksaa lohkomiskulut
Lainhuuto ostaja maksaa lainhuutokulut
Varainsiirtovero ostaja huolehtii
Kaupanvahvistajan palkkio ostaja huolehtii

Vesi- ja viemärin liittämämaksu on 24,48 €/ rakennettavan rakennuksen kerrosalan neliometri
Mukaan lasketaan kaikki rakennukset, jotka liitetään vesi- ja viemäriverkkoon
Liittämämaksun lisäksi liittyjä maksaa liittymän rakentamiskustannukset

Rasitteet 1 rasittaa naapurin tie

Osuus yhteisiin alueisiin, ei ole
Puusto kuuluu kauppahintaan

Rakennusvelvoite 3 vuotta. sopimussakko 10x tontin hinta
Muut ehdot kunnan kauppakirjojen yleiset ehdot

Yleiskaavan määräykset:

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, tarvittavia talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia. AP -alueille, joille yleiskaavassa on osoitettu ohjeellinen tonttijako, voi myöntää rakennusluvan tähän yleiskaavaan perustuen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa siten, että tehokkuusluku $e=0,2$ ei ylity. Alueen rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen tyyliin ja sijainnitaan ympäröivään asutukseen.
AP/2	Kauttaviivalla (!) AP -määräyksestä erotettu luku kertoo alueelle enintään sallittavien rakennuspaikkojen lukumäärän, yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
<hr/>	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA