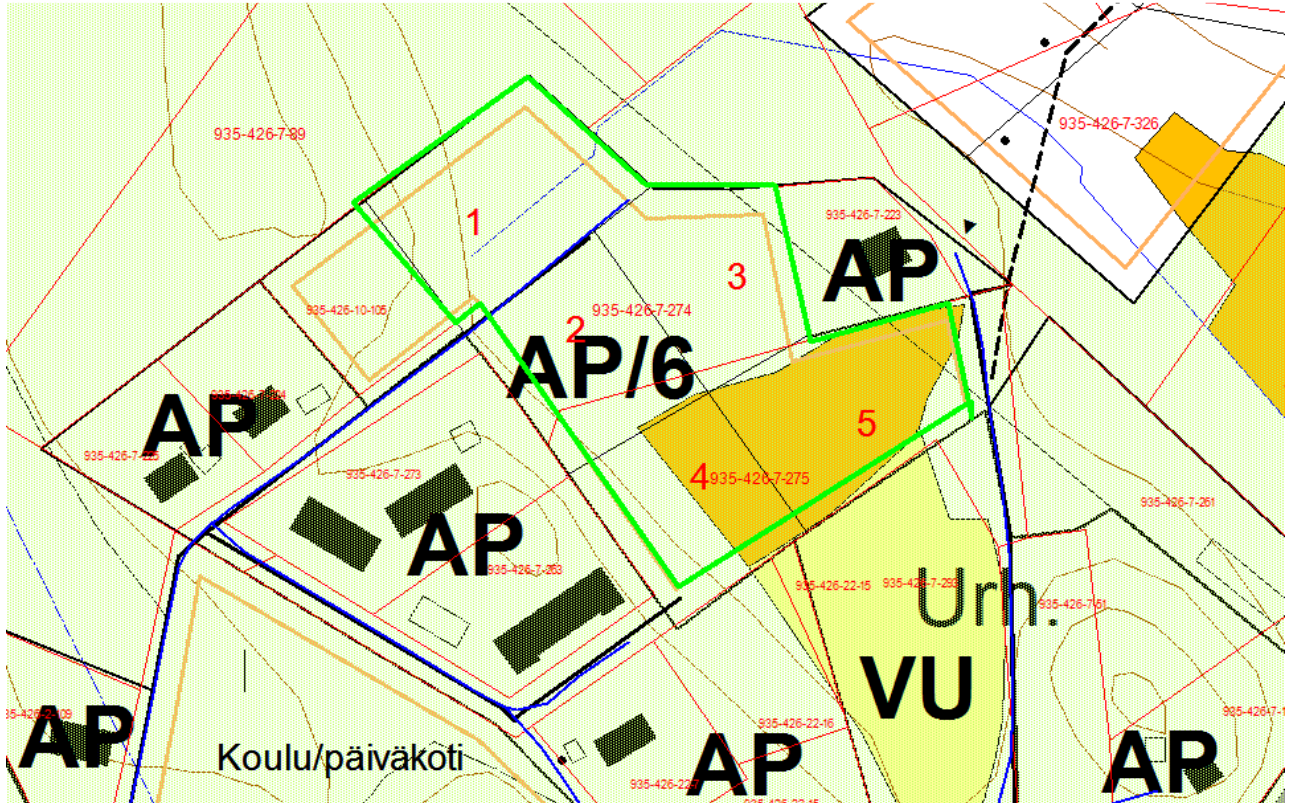


# Klamila

## Sepänkorpi, 1- 5



P-a	1. n. 3000 m <sup>2</sup> 2. n. 3000 m <sup>2</sup> 3. n. 3000 m <sup>2</sup> 4. n. 3000 m <sup>2</sup> 5. n. 3000 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus	0,2 x tontin p-a, kuitenkin max. 500 m <sup>2</sup>
Hinta	3 €/m <sup>2</sup>
Vesi	kunnan vesi
Viemäri	kunnan viemäri
Sähkö	Kymenlaakson Sähkö Oy
Rak.lupa	suunnittelutarveratkaisu
Osoite	Sepänkorventie 24 49860 Klamila
Ei lohkottu	ostaja maksaa lohkomiskulut
Lainhuuto	ostaja maksaa lainhuutokulut
Varainsiirtovero	ostaja huolehtii
Kaupanhavvistajan palkkio	ostaja huolehtii

Vesi- ja viemärin liittämämaksu on 24,48 €/ rakennettavan rakennuksen kerrosalan neliometri  
Mukaan lasketaan kaikki rakennukset, jotka liitetään vesi- ja viemäriverkkoon  
Liittämämaksun lisäksi liittyjä maksaa liittymän rakentamiskustannukset

Rasitteet tierasite perustetaan lohkomisessa  
vesi- ja viemäriRASITTEET perustetaan lohkomisessa

Osuus yhteisiin alueisiin, ei ole  
Puusto kuuluu kauppahintaan

Yleiskaavan määräykset:

<b>AP</b>	<b>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE</b> Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, tarvittavia talous-, varasto-, huolto- tms. rakennuksia. AP -alueille, joille yleiskaavassa on osoitettu ohjeellinen tonttijako, voi myöntää rakennusluvan tähän yleiskaavaan perustuen.  Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa siten, että tehokkuusluku $e=0,2$ ei ylity.  Alueen rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen tyyliin ja sijainnitaan ympäröivään asutukseen.
<b>AP/2</b>	Kauttaviivalla (!) AP -määräyksestä erotettu luku kertoo alueelle enintään sallittavien rakennuspaikkojen lukumäärän, yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
<hr style="width: 50px; margin-left: 0;"/>	<b>OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA</b>

Rakennusvelvoite 3 vuotta. sopimussakko 10x tontin hinta  
Muut ehdot kunnan kauppakirjojen yleiset ehdot