

# MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

A

## ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ASUINPIENTALOJA SEKÄ NÄITÄ PALVELEVIA ERILLISIÄ TALOUSRAKENNUKSIA SEKÄ ENINTÄÄN 25 k-m<sup>2</sup>:N SUURUISEN SAUNAN TILAN RANTA-ALUEELLE.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1, 2, 3, 4, 5

AP

## PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA MAASEUTUMAISTA PIENTALOASUTUSTA.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1, 2, 3, 4, 5

P

## YKSITYISTEN PALVELUJEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU YKSITYISTEN PALVELUJEN ALUEEKSI.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 5.

PY

## JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU KUNNAN, VALTION JA MUIDEN JULKISTEN YHTEISÖJEN, SEKÄ ERILAISTEN YHDISTYSTEN PALVELU- JA TOIMISTOTILOJEN RAKENTAMISEEN.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 5.

TY

## PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE.

RA

## LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN.

YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 m<sup>2</sup>.

LUKU KIRJAINMERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTA ALUEEN ASUIN- TAI LOMARAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1, 2, 3 JA 5.

RA-1

## LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

RA-1 ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA EI YLITÄ 60 m<sup>2</sup>.

SAARESSA OLEVAN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE TÄYTTÄÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VÄHIMMÄISVAATIMUS.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1, 2, 3 JA 5

RA-2

## YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

ALUEELLE SAA SIOITTA A YHTEISRANTAISIA LOMA-ASUNTOJA.

LUKU RA-2 MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A ALUEEN ENIMMÄISKERROSALAN SEKÄ ALUEELLE SIOITETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄN.

TOTEUTUESSAAN OMARANTAISENA RA-2 ALUEEN RAKENNUSPAIKAT HUOMIOIDAAN PIENEMMÄN LUVUN MUKAAN.

/rm

/rm MERKINNÄLLÄ OSOITETUILLA ALUEILLA VOIDAAN RAKENTAA MAATILAMATKAILUUN LIITTYVIÄ LOMARAKENNUKSIA.

/e

/e RA MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTA A, ETTÄ RAKENTAMINEN VAATII RAJAVYÖHYKELAIN 4 a§:N MUKAISEN SISÄASIAINMINISTERIÖN LUVAN.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1, 2, 3 JA 5.

~~300/2-3~~  
2-3/300

RA-3

## LOMA-ASUNTOJEN/YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN ALUE.

RA-3 ALUEELLE SAA SIIJOITTA YHTÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN LOMA-ASUNNON TAI VAIHTOEHTOISESTI YHDEN YMPÄRIVUOTISEN ASUINRAKENNUKSEN TALOUSRAKENNUKSIINEEN, SEKÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m<sup>2</sup>:n SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1, 2, 3 JA 5

1

LUKU KIRJAINMERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEEN ASUIN- TAI LOMARAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RM

## MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.

ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ.

RAKENTAMINEN ALUEELLA EDELLYTTÄÄ PÄÄSÄÄNTÖISESTI YLEISKAAVAA TARKEMPIA SUUNNITELMIA.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 5.

RM-1

## MAATILAMATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUEELLA VOIDAAN TOTEUTTAA MAJOITUS- JA MÖKKIVUOKRAUSTOIMINTAA SEKÄ PALVELUJA. ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ ON §:SSÄ 1, 2, 3, 4 JA 5.



OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUSPAIKKA.



UUSI LOMARAKENNUSPAIKKA.



RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSPAIKKA



OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNTO / YMPÄRIVUOTINEN ASUNTO.



OLEMASSA OLEVAYMPÄRIVUOTINEN ASUNTO.



UUSI LOMA-/YMPÄRIVUOTINEN RAKENNUSPAIKKA.



OLEMASSA OLEVA SAUNA.



## SAUNAN RAKENNUSPAIKKA.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 20 k-m<sup>2</sup>:n SUURUINEN SAUNARAKENNUS, JONKA ETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ, MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA OSOITA.



## JULKINEN RAKENNUS.



## OLEMASSA OLEVA MUU RAKENNUS.



## UUSI MUU RAKENNUS.



## RANTAKAAVOITETTU ALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA VAHVISTETUN RANTAKAAVAN MUKAISESTI.



## VESILIIKENTEEN ALUE.

ALUE ON VARATTU VESILIIKENNETÄ VARTEN. ALUEELLE VOIDAAN SJOITTAA VESILIIKENNETÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA SEKÄ LAITTEITA.

LV-2

## VENEVALKAMA.

ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA VENEIDEN SÄILYTYSTÄ JA JÄÄTEITÄ SEKÄ VIRKISTYSTOIMINTAA VARTEN TARVITTAVAT RAKENTEET JA LAITTEET.

LV-3

## RETKISATAMA.

ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA RETKEILYÄ VARTEN TARVITTAVAT RAKENTEET JA LAITTEET.

LV-4

## KALASATAMA.

ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA KALASTUSTA JA KALASTUSELINKEINOJA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA.

LV-5

## UITON TOIMIPAikka.

/s

/s MERKINNÄLLÄ OSOITETUIILLA ALUEILLA ON RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA, MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN SEKÄ MUUT VASTAAVASTI YMPÄRISTÖÄ OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VV

UIMARANTA-ALUE.

**VR-, VL-, JA VV-ALUEIDEN RAKENTAMIS-  
JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:**

RAKENNUSLAIN 31 §:n NOJALLA ALUEELLA KIELLETÄÄN MUU KUIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a §:n MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO LUKUUNOTTAMATTA PUIDEN KAATOA JA METSÄTALouden HARJOITTAMISTA. METSÄÄ HOIDETTAESSA OTETAAN HUOMIOON YLEINEN VIRKISTYSKÄYTTÖ.

EO

**MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE.**

OHJEELLINEN MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE, JONKA LAAJUUS MÄÄRITELLÄÄN YKSITYISKOHTAISEMMALLA SUUNNITELMALLA.

ALUE VARATAAN PÄÄASIASSA MAA-AINESTEN OTTOON, JOLLE ON LAADITTAVA ASIANMUKAINEN OTTOSUUNNITELMA. MAA-AINESTEN OTON PÄÄTYTTYÄ NOUDATETAAN M-ALUEEN YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ.

E-v

**ERITYISALUE, JOKA ON TARKOITETTU  
VALTION KÄYTTÖÖN.**

SL

## LUONNONSUOJELUALUE.

ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.

### SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a §:n MUKAINEN TOIMENPIDEKIETO.

RAKENNUSLAIN 135 §:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMOIDEN OJITTAMINEN, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MAANOMISTAJAN HAKEMUKSESTA TAI VALTION TOIMESTA MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE, KUITENKIN ENINTÄÄN VIIISI VUOTTA KAAVAN VAHVISTAMISESTA ALKAEN.

/v

/v- MERKINNÄLLÄ ESITETYILLÄ ALUEILLA ON RAKENNUSOIKEUS OSOITETTU LUKUNA VALTION HANKINTA TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTEESI.

- 2RA

SUOJELUALUEELLA SIJAITSEVAN RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄ.

▲

ALUEELLA SIJAITSEVA LASKENNALLINEN RAKENNUSPAIKKA, JOKA ON TARKOITETTU VALTION HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTAKSI.

sl-1

### SUOJELTAVA ALUE.

LUONNONSUOJELULAIN 29 §:N MUKAAN ALUEELLA EI SAA TEHDÄ SELLAISIA MUUTOKSIA, JOTKA VAARANTAVAT ALUEEN LUONTOTYYPIN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYMIÄ.

LUONNONSUOJELULAIN 46 §:N JA 47 §:N SEKÄ 49 §:N MUKAAN ALUEELLA SIJAITSEVIEN UHANALAISTEN JA ERITYISTÄ SUOJELUA VAATIVIEN ELÄIN- JA KASVILAJIEN SÄILYMIEN, SEKÄ ELÄIMISTÖN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJEN VUOKSI ALUEELLA EI SAA

TEHDÄ SELLAISIA MUUTOKSIA, JOTKA VAARANTAVAT LAJIEN SÄILYMIÄ JA ELINTILAA.

sl-2

### SUOJELTAVA VESIALUE.

VESILAIN 29:N SEKÄ 159, 179 JA 17a§:N MUKAAN TOIMENPITEET, JOTKA VAARANTAVAT ALUEEN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYMIÄ LUONNONTILAISENA ON KIELLETTY.

sl-3

### SUOJELTAVA ALUE, JOLLA ON METSÄLAIN MUKAISIA ARVOKKAITA ELINYMPÄRISTÖJÄ.

METSÄLAIN 10 §:N MUKAAN ALUEELLE OMINAISTEN ELINYMPÄRISTÖJEN SÄILYMINEN TULEE TURVATA. ALUEEN METSÄNHOIDOSSA TULEE ERITYISESTI OTTAA HUOMIOON SUOJELUTAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN.

SM

### MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY ILMAN LAIN NOJALLA SAATUA LUPAA.



## **MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**

ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA ON NEUVOTEL-  
TAVA MUSEOVIRASTON KANSSA.

44

## **MUINAISMUISTOKOHTEN NUMERO.**

### **SUOJELTAVA RAKENNUS.**

RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI HISTORIALLISTA ARVOKAS RA-  
KENNUS. RAKENNUSLAIN 135 §:N 1 MOMENTINNOJALLA MÄÄRÄTÄÄN,  
ETTÄ RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA TEHDÄ SELLAISIA  
KORJAUS TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT RAKENNUKSEN  
HISTORIALLISTA TAI RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA.

KOHTEN NUMEROINTI VIITTA YLEISKAAVASELOSTUKSEN RAKEN-  
NETUN YMPÄRISTÖNSUOJELUKOHTTEIDEN LUETTELOON.



### **SUOJELTAVA RAKENNUS.**

RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI HISTORIALLISTA ARVOKAS RA-  
KENNUS. RAKENNUSLAIN 135 §:N 1 MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄ-  
TÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN RAKENNUSLAU-  
TAKUNNAN LUPAA. LAUTAKUNTA VOI MYÖNTÄÄ LUVAN VAIN JOS  
PURKAMISEEN ON PAKOTTAVA SYY.

KOHTEN NUMEROINTI VIITTA YLEISKAAVASELOSTUKSEN RAKEN-  
NETUN YMPÄRISTÖNSUOJELUKOHTTEIDEN LUETTELOON.



### **RAUHOITETTU KOHDE.**





M

## MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

### RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON SALLITTU RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTU HA- JA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN. UUDEN RAKENNUSPAIKAN MUODOSTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ.

M-1

## MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ALUEELLE EI SAA MUODOSTAA UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTEEN LIITTYVIÄ TALOUS- RAKENNUKSIA SEKÄ RAKENTAA YLEISKAAVAN VAHVISTAMISHETKELLÄ OLEMASSAOLEVAN TILAN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN ENINTÄÄN 20 k-m<sup>2</sup>:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ §:SSÄ 6 JA 7.

M-2

## MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

### RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 31 §:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON RAKENTAMINEN KIELLETTY.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ §:SSÄ 6 JA 7.

MT

## MAATALOUSALUE.

ALUE ON VARATTU MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN.

### RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA MAATALOUTEEN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA. RAKENTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAISEMAAN SOPEUTUMISEEN.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ §:SSÄ 6 JA 7.

MU

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON RETKEILY- JA ULKOILUARVOJA SEKÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**

**RAKENTAMIS- JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:**

**ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YLEISTÄ ULKOILUA JA RETKEILYÄ VARTEN TARPEELLISET RAKENTEET.**

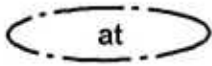
**LISÄMÄÄRÄYKSIÄ § 6.**

MU-1

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.**

**ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSALUEEKSI, JONKA YMPÄRISTÖARVOT PYRITÄÄN TURVAAMAAN. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA SEN KÄYTÖN VAATIMIA RAKENNUKSIA, RAKENTEITA JA TEITÄ.**

**LISÄMÄÄRÄYKSIÄ § 7.**



## KYLÄALUE

KYLÄALUE, JOLLE VOIDAAN SIOITTA PYSYVÄÄ ASUMISTA JA PALVELU- JA KYLÄRAKENNETTA TUKEMAAN. MYÖS RANTAVYÖHYKKEELLÄ ON ERITYISTEN SYIDEN PERUSTEELLA MAHDOLLISTA LOMARAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS, MIKÄLI RAKENNUS JA RAKENNUSPAIKKA TEKNISESTI, VESIHUOLLON JA YMPÄRISTÖN KANNALTA TÄYTTÄÄ YMPÄRIVUOTISEN ASUMISEN TARPEET.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ § 8.



## KULTTUURIMAISEMA-ALUE.

ALUEELLA TULEE UUDISRAKENTAMINEN JA PERUSKORJAAMINEN SOPEUTTAA KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN. ALUEEN RAKENTAMISPERINNETTÄ TULEE NOUDATTA JA ALUEEN KYLÄTIET JA RAITIT TULEE SÄILYTTÄÄ ALUEEN LUONTEELLE OMINAISENA.

AVOIMET PELTOAUKEAT TULEE JÄTTÄÄ RAKENTAMISELTA VAPAAKSI.



## ARVOKAS MAISEMA-ALUE.

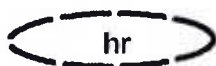
OHJEELLINEN ALUERAJAUS, JONKA SISÄMAAN PUOLEISTA RAJAA VOIDAAN TARKENTAA METSÄTALouden TOIMENPITEITÄ SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA.

### SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

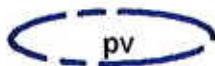
RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT HAKKUUT SEKÄ YMPÄRISTÖÄ JA MAANKAMARAA MUUTTAAVAT TOIMENPITEET KUTEN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄMINEN KIELLETTYJÄ LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA.

### am- ALUEIDEN SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

am-ALUEILLA RAKENNUSTEN SIOITTELUUN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA SUOJAPUUSTOA TULEE JÄTTÄÄ RANNAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN.



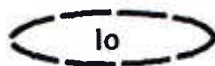
## ALUE, JOLLA OLEVAT HISTORIAALLISET RAKEN- TEET TULEE SÄILYTTÄÄ.



## POHJAVESIALUE.

ALUEELLA ON KIELLETTY SELLAINEN RAKENTAMINEN JA TOIMENPITEET, JOISTA VOI AIHEUTUA VESILAIN 1 LUVUN 18 JA 22 §:ISSÄ MAINITTUJA SEURAUKSIA.

JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN MAAHAN ON KIELLETTY.



## LOUHOSALUE.

ALUEELLA SUORITETTAVAT TOIMENPITEET EDELLYTTÄVÄT MUSEOVIRASTON LAUSUNTOA.



VESIALUE.



VESIALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUONNONARVOJA.

ALUEEN RAKENTAMISEN JA MUUN MAANKÄYTÖN YHTEYDESSÄ ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI NATURA 2000-ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA.



RAJAVYÖHYKE.



LAIVAVÄYLÄ.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN VÄLINEN RAJA.



SEUTUTIE.



YHDYSTIE.

## LISÄMÄÄRÄYKSET:

- 1§ ASUINRAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m<sup>2</sup>, KUITENKIN ALUEILLA, JOILLA ON KESKITETTY VESIHUOLTO, PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m<sup>2</sup>.  
LOMARAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 k-m<sup>2</sup>.
- 2§ ASUINRAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 k-m<sup>2</sup> JA LOMARAKENNUSPAIKAN (RA, RA-3) YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 k-m<sup>2</sup>.  
LOMARAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA SIIHEN LIITTYVÄT SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET SEKÄ VIERASMAJAN, JOKA ON KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 k-m<sup>2</sup>. VIERASMAJA TULEE RAKENTAA OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA SAAMAAN PIHAPIIRIIN.
- 3§ YMPÄRIVUOTISEN ASUNNON ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 m JA LOMA-ASUNNON VASTAAVAN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 m. ERILLISEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 20 k-m<sup>2</sup>:n SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ, MIKÄLI MAASTO-OLosuhteet EIVÄT MUUTA OSOITA.  
UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 65 METRIÄ.
- 4§ ALUEELLA SALLITAAN OLEMASSAOLEVAAN MAATALOUTEEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN SEKÄ MAATILAMATKAILUUN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN.
- 5§ UUDISRAKENTAMISESSA JA PERUSKORJAUKSESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTÄ RAKENNUKSET MUODOLTAAN, VÄREILTÄÄN JA MATERIAALEILTAAN SOPEUTUVAT YMPÄRISTÖÖN SEKÄ YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN.
- 6§ ALUEELLE EI SAA MUODOSTAA UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA.
- 7§ ALUE ON RakL 31§:N NOJALLA SÄILYTETTÄVÄ RAKENTAMATTOMANA. RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU VUODEN 1959 LOPULLA OLLEEN TILAN MUILLE ALUEILLE.
- 8§ RAKENNUSPAIKAN TULEE SIOITTUA JOKO KAAVASSA MERKITYN LOMARAKENNUSPAIKAN TILALLE TAI YLI 200 m ETÄISYYDELLE RANNASTA, SEKÄ SIOITTUA HYVIEN KULKUYHTEYKSIEN PÄÄHÄN LÄHELLE MUUTA PYSYVÄÄ ASUMISTA.  
RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m<sup>2</sup>.  
VESI- JA JÄTEHUOLTO TULEE VOIDA TOTEUTTA KUNNAN VALVONTALAUTAKUNNAN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.

# **YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

## **RAKENTAMINEN:**

**RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SJOITTA AVOIMILLE RANTA- TAI PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SJOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. VARSINKIN LOMA-ASUNNON SJOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN. RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA JA RANTAVYÖHYKE ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA.**

**TAVANOMAISTEN OMARANTAISTEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA. MIKÄLI OLEMASSAOLEVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUS TAI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EHTOJA TULEE RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KYSEISELLÄ RAKENNUSPAIKALLA HARKITA TAPAUSKOHTAISESTI RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.**

**RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON KORTTELIALUEITTAIN ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ, SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.**

**RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA, TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SJOITTAMINEN JA MAASTO-OLosuhteet sitä edellyttävät.**

**KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA SJOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.**

**TILALTA MUODOSTETTAVIEN UUSIEN SAARIRAKENNUSPAIKKOJEN KÄYTTÖÖN TULEVA VENEVALKAMA ON OSOITETTAVA KYSEESSÄOLEVAN KANTATILAN MANTEREEN ALUEELTA.**

**M-, M-1-, M-2-, MU-, MU-1, JA SL ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELTÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI A-, RA- JA RM- ALUEILLE.**

**M-, M-1-, MU- JA MU-1 ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.**

## **VESI- JA JÄTEHUOLTO:**

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISSA ON OSOITETTAVA, ETTÄ PUHDASTA VETTÄ ON SAATAVISSA JA ETTÄ JÄTEVESISTÄ HUOLEHDITAAN SITEN, ETTEI POHJAVESIÄ JA PINTAVESIÄ SAASTUTETA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPA ON TUTKITTAVA JOKA RAKENNUSHANKKEEN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN. KÄYMÄLÄJÄTEVEDET JOHDETAAN UMPISÄILIÖIHIN, ELLEI KIINTEISTÖ LIITY KUNNALLISTEKNIikkaAN. VESIKÄYMÄLÖITÄ EI SALLITA RAKENNETTAVAKSI SAARISTOON TAI PAIKKOIHIN, JOSSA JÄTESÄILIÖN TYHJENNYS EI OLE MAHDOLLISTA. RAKENNUSPAIKAN KOKO JA MAAPERÄN LAATU VAIKUTTAVAT JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAVAN VALINTAAN. USEAMMAN RAKENNUSPAIKAN RYHMISSÄ SUOSITELLAAN JÄTEVESIEN YHTEISKÄSITTELYÄ.

VESIHUOLTOSUUNNITELMA JA MAHDOLLISEN VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI.

SAARISSA OLEVILLE RAKENNUSPAIKOILLE, JOILLE EI OLE TIEYHTEYTTÄ ON VESIKÄYMÄLÄN SIOITAMINEN KIELLETTY.

KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUA JA MUITAKAAN HAITTOJA SYNNY.

KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA SIOITAA 20 METRIÄ LÄHEMÄKSI RANTAVIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVIILLÄ JÄTESÄILIÖILLÄ, JOKA ON TYHJENNETTÄVÄ RIITTÄVÄN USEIN HOIDETTUUN KOMPOSTIIN.

KOMPOSTIT JA KOMPOSTOIVAT KÄYMÄLÄT ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.

TALOUS-, PESU- JA SAUNAVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN, MIKÄLI OLOSUHTEET JA MAAPERÄ OVAT SOVELTUVAT. IMEYTYS EI VOI TAPAHTUA KUITENKAAN 30 METRIÄ LÄHEMÄKSI RANNASTA TAI VESIPISTEESTÄ, KUIN AINOASTAAN RANTASAUNAN OSALTA, JOSSA IMEYTYSETÄISYYS RANNASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 m. IMEYTYKSEEN VAADITAAN YMPÄRISTÖVIRANOMAISEN LUPA. ERITYISESTI KALLIOPERÄISILLÄ RANTAOSUUKSILLA TÄMÄ TULEE OTTAA HUOMIOON JO RAKENNUSPAIKKAA MUODOSTETTAESSA.

## **MAISEMAN- JA METSÄNHOITO:**

MAISEMAA TULEE KÄSITellä SITEN, ETTÄ VESISTÖSTÄ KÄSIN KATSOTTUNA MAISEMAN PERUSPIIRTEET EIVÄT OLEELLISESTI MUUTU. VARSINKIN LAIVAVÄYLÄN TUNTUMASSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAISEMA-ARVOIHIN. METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄNHOITOSUOSITUKSIA SEKÄ METSÄLAKIA.

SL, VR, M-1, M-2, MU- JA MU-1 ALUEILLA SEKÄ km- VYÖHYKKEILLÄ TULEE ERITYISESTI OTTAA HUOMI- OON ALUEEN MAISEMA-ARVOT.

MT-ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ EI SAA ULOTTAA 10 METRIÄ LÄHEMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTAMINEN.

## KÄSITTELYVAIHEET:

RakA 154 §:n nähtävilläolo 27.07.1998 - 28.08.1

RakA 29 §:n nähtävilläolo 4.11.1998 - 4.12.1998



## **MAA JA VESI**

**Jaakko Pöyry Group**  
**LAPPEENRANNAN TOIMISTO**

KAIVOKATU 7C  
53100 LAPPEENRANTA  
PUH. 05 541 8300  
FAX. 05 541 8351

Lappeenrannassa 31. päivänä joulukuuta 1998.

971482GR

**MATTI VEIOVUORI**  
**ARKKITEHTI**

**MARJO WALLENIUS**  
**DI**

Tämä osayleiskaavakartta on kunnanvaltuuston 28.12.1998 tekemän valtuuston pöytäkirjan 44 §:ssä mainitun päätöksen mukainen.

Heikki Arpiainen, pöytäkirjanpitäjä

**VIROLAHDEN KUNTA**

**MERENRANTA-ALUEIDEN**  
**RANTAOSAYLEISKAAVA**

Tehty oikaisuluonteisia korjauksia

Llittyy Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen päätökseen 15/11/2000 nro A 4250 todistaa: Kouvolassa, Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksessa 15/11/2000

ANTTI PYKSÄRI  
YLITARKASTAJA