

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa teholtaan korkeintaan 990 kW suuruisen lämpövoimalaitoksen, jonka lämmöntuotanto toteutetaan puuhakkeella. Hakkeen varastointi alueella on kielletty. Korttelialueella ei saa varastoida maaperää pilaavia tai muutoin ympäristölle vaarallisia kemikaaleja eikä nestekaasuja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolelle oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

56

Korttelin numero.

4

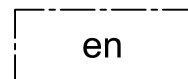
Ohjeellisen tontin numero.

300

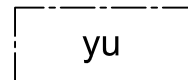
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa lämpövoimalan.



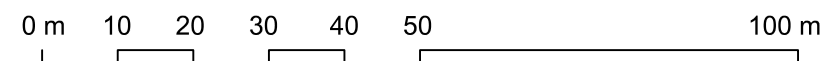
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota taajamakuullisiin näkökohtiin. Julkisivuissa tulee käyttää ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan soveltuvia materiaaleja ja väritystä.

Uudisrakennusten korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin sekä katukorkeuteen ja muuhun kuntatekniikkaan.

Alueiden käytössä ja hoidossa tulee huomioida olemassa olevan puuston säilyminen.



Luonnos 30.5.2024	Piirustuksen sisältö: ASEMAKAAVAMUUTOS	Mittakaava: 1 : 1000
Violahden kunta  VIROJOEN LÄMPÖVOIMALAN ASEMAKAAVAMUUTOS	Käsittelyt: Kunnanhallituksen kaavoituspäätös 16.1.2023 § 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 14.12.2023 Kunnanhallitus 10.6.2024 Asemakaavan muutosluonnos nähtävillä Kunnanhallitus Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto Asemakaavamuutos kuulutettu lainvoimaiseksi	
	Jari Metso rakennustarkastaja	
 Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula	Suunn: Kaija Maunula, arkkitehti SAFA YKS 524	Piirt: Kaija Maunula
		Päiväys: 30.5.2024