

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa energian siirton ja varastointiin liittyviä rakenteita.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimalan rakenteita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, tukitoimintojen alueita ja teknisiä verkostoja.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alueella ei saa tehdä avohakkuuta eikä peltoja ja rantoja rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa.
- en-a** AURINKOVOIMALAN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimalan rakenteita. Alueet saa aidata.
Aurinkopaneelien alle jäävien alueiden kasvillisuus toteutetaan sähköturvallisuus huomioiden.
Alueilta ei saa purkaa vesiä ilman viivytystä ja laskeutusta.
Alueelle rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvalle.
Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma ja selvitys happamien sulfaattimaiden esiintymisestä.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERTYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Alueen huomionarvoiset erityispiirteet on kuvattu kaavaselostuksessa.
- z** VOIMAJOHTOALUE.
- kir** KIRJOVERKKOPERHOSEN POTENTIAALINEN ELINYMPÄRISTÖ.
Ennen maankäyttöhankkeen toteuttamista tulee selvittää kirjoverkkoperhosen esiintyminen alueella.
- sm** MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausunto.
- kp** MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Ennen maankäyttöhankkeen toteuttamista alueella tulee asiassa toimivaltaiselle museoviranomaiselle varata tilaisuus kohteen dokumentointiin.
- z** VOIMALINJA.
- NYKYINEN TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
- - -** 20 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Virolahden kunta
Virolahden aurinkovoimahankkeen
osayleiskaava EHDOTUS

MRL 10§ kaavan laatija:
Jurkka Pöntys
Arkkitehti, YKS 613

Mittakaava 1 : 5000
Tasokoordinaatio ETRS-GK28

Pohjakartta: Maastokartta,
Maanmittauslaitos 2024

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo: Virolahden kunnanhallitus 26.6.2023 § 136
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS): 7.12.2023
OAS nähtävillä: 14.12.2023 - 31.1.2024 (kh 11.12.2023 § 222)

Kaavaluonnos: 21.3.2024
Luonnos nähtävillä: 4.4.-4.5.2024 (kh 25.3.2024 § 47).

Kaavaehdotus: 9.9.2024
Ehdotus nähtävillä:

Hyväksytyt kunnanvaltuustossa:

0 100 200 m